**Кадастровый учет и регистрация прав могут быть прекращены заявителем**

В последнее время в орган регистрации прав всё чаще поступают обращения с просьбой разъяснить, каким образом можно отозвать поданные заявления об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. Необходимость такого действия может быть обусловлена разными причинами. Например, после подачи заявления и соответствующих документов в них была обнаружена ошибка, которая не может быть устранена путем подачи дополнительных документов, или стороны, заключившие договор, до момента его регистрации решили его расторгнуть.

 Для подобных случаев статьей 31 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости» предусмотрена процедура прекращения осуществления государственного кадастрового учета и государственной регистрации.

**ВАЖНО:**

Рассмотрение представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав заявления может быть прекращено **только до момента осуществления кадастрового учета и (или) регистрации прав.**

 Заявление о прекращении кадастрового учета и (или) регистрации прав может быть подано **только тем лицом, которое представляло заявление об осуществлении кадастрового учета и (или) регистрации прав.** Если таких заявителей было несколько, то заявление о прекращении должно быть представлено совместно всеми этими лицами.

 Заявление о прекращении кадастрового учета и (или) регистрации прав может быть представлено в пункт приема органа регистрации прав или в многофункциональный центр.

 Согласно требованиям действующего законодательства государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав прекращаются не позднее рабочего дня, следующего за днем представления соответствующего заявления.

По информации филиала Федеральной кадастровой палаты по Иркутской области

**Кому грозит двойной налог?**

Совсем скоро жители Иркутской области начнут получать уведомления по налогу на имущество физических лиц за 2016 год. С этого года налог на участки, выделенные под индивидуальное жилищное строительство (ИЖС), будет рассчитываться по новым правилам. Если в течение 10 лет с момента регистрации прав на участок под ИЖС владелец земли не построил дом и не зарегистрировал право на него в Росреесре, то он рискует заплатить земельный налог в двойном размере.

В 2016 году истек первый 10-летний срок, отведенный физическим лицам на освоение их земельных участков. По данным Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), в 2006 году в Приангарье оформлены права на 1661 участок под ИЖС. В отношении 673 участков в ЕГРН отсутствуют сведения о возведенных на них жилых домах. В этом году, правда, уплачивать налог в двойном размере придется немногим. Однако не стоит забывать, что с каждым годом количество выделяемых под индивидуальное жилищное строительство земель росло. Не исключено, что в последующие годы попасть под повышенное налогообложение может гораздо больше участков.

Для осуществления кадастрового учета и регистрации прав необходимо подать заявление и подготовить пакет документов. До 1 марта 2018 года жители региона могут воспользоваться упрощенным порядком регистрации прав на индивидуальны жилые дома. Преимущество упрощенной процедуры в том, что она проводится по минимальному количеству документов, и владельцу недвижимости не нужно получать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. К заявлению необходимо будет приложить технический план дома. Данный документ готовят кадастровые инженеры. Получить информацию о специалистах, работающих на территории Иркутской области, можно на сайте Росреестра (www.rosreestr.ru) в разделе «Реестр кадастровых инженеров». Подать документы на регистрацию прав и кадастровый учет можно в офисах многофункционального центра. С графиком их работы ознакомиться можно на официальном сайте учреждения (www.mfc38.ru).

К слову, в этом году процедуры кадастрового учета и регистрации прав тоже перетерпели изменения. С 2017 года вступил в силу федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости». Теперь законом предусмотрено проведение одновременного учета и регистрации прав - по одному заявлению и одному пакету документов. Сокращены сроки оказания услуг: вместо прежних 10 дней кадастровый учет проводится за 5 дней, регистрация прав - за 7. На одновременный кадастровый учет и регистрацию прав уйдет не больше 10 рабочих дней. Обжаловать решения о приостановлении кадастрового учета теперь тоже стало намного проще. Если раньше сделать это можно было только через суд, то теперь жители региона могут обращать в апелляционную комиссию при Управлении Росреестра. Заявления принимаются в течение 30 дней с даты принятия решения о приостановлении кадастрового учета по адресу: г. Иркутск, ул. Академическая, 70. По вопросам работы апелляционной комиссии можно также обратиться по телефону: 8(3952) 450-320.

В целом, законодательные новации делают процесс оформления документов на недвижимость максимально простым и удобным для граждан.

По информации филиала Федеральной кадастровой палаты по Иркутской области

**В Иркутской области учет недвижимости проводится в максимально короткие сроки**

Кадастровый учет объектов недвижимости в Иркутской области проводится в максимально короткие сроки. Согласно статистике филиала Федеральной кадастровой палаты по Иркутской области, средний срок кадастрового учета за 5 месяцев текущего года составляет три рабочих дня.

Напомним, что с января этого года вступил в силу федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости», благодаря которому сроки процедуры сократились вдвое – с 10 до 5 дней. Поскольку филиал Федеральной кадастровой палаты по Иркутской области и Управление Росреестра по Иркутской области давно ведут планомерную работу по сокращению сроков оказания услуг, на практике кадастровый учет объектов недвижимости проводится органом регистрации максимально быстро. Таким образом, фактический средний срок оказания услуги почти в два раза меньше срока, установленного законом, и не превышает трех рабочих дней.

Кроме того, ведомство ведет постоянную работу по сокращению количества приостановлений и отказов при проведении кадастрового учета и (или) регистрации прав. Только за последний месяц процент приостановлений уменьшился на четверть. С начала года доля решений о приостановлениях и отказах к общему числу заявлений снизилась в два раза.

«В Иркутской области ведется активная работа по снижению административных барьеров для граждан и бизнеса. Филиал Кадастровой палаты не остается в стороне. Специалисты учреждения консультируют заявителей при приеме документов, оперативно информируют о необходимости доработки технических и межевых планов. Эти меры позволяют ведомству оказывать государственные услуги в кратчайшие сроки, уменьшать процент решений о приостановлении процедур и повышать качество обслуживания заявителей. Таким образом, филиал вносит свой вклад в развитие экономики региона и улучшение его инвестиционного климата», - говорит начальник отдела контроля и анализа деятельности филиала Федеральной кадастровой палаты по Иркутской области Евгения Бутакова.

По информации филиала Федеральной кадастровой палаты по Иркутской области