РФ –РОССИЯ

Иркутская область

Заларинский район

Владимирское муниципальное образование

Дума муниципального образования

РЕШЕНИЕ

от 28.12.2015 г. № 103-1\38 с. Владимир

Об утверждении Программы комплексного

развития систем коммунальной инфраструктуры

Казенного учреждение Администрации Владимирского

муниципального образования «Заларинский район»

на 2015 - 2017 годы

В соответствии с [Федеральным законом](garantf1://86367.0/) от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Владимирского муниципального образования , Дума Владимирского МО ,

РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Владимирского муниципального образования «Заларинский район» на 2015 - 2017 годы (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в информационном листке « Владимирский вестник » и на официальном сайте администрации Владимирского муниципального образования .

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Главу Казенного учреждения Администрации Владимирского муниципального образования «Заларинский район» (Е.А. Макарова)

Глава

Владимирского муниципального образования Е.А. Макарова

+

УТВЕРЖДЕНА

Решением Думы

Администрации Владимирского

муниципального образования

от 28.12.2015 № 103-1.

**Программа**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Владимирского муниципального образования на 2015 - 2017 годы**

**2015 год**

**ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Казенного учреждения Администрации Владимирского муниципального образования «Заларинский район» на 2015 - 2017 годы. |
| Основание для разработки Программы | 1. [Федеральный закон](garantf1://12038284.0/) от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».  2. [Федеральный закон](garantf1://86367.0/) от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  3. [Постановление](garantf1://12045029.0/) Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения». |
| Заказчик Программы | Администрация муниципального образования «Заларинский район» |
| Разработчики Программы | - Комитет по строительству, дорожному и жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Заларинский район» |
| Исполнители Программы | - Комитет по строительству, дорожному и жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Заларинский район»  - Казенное учреждение Администрации Владимирского муниципального образования «Заларинский район» |
| Цели Программы | - повышение эффективности функционирования коммунальных систем жизнеобеспечения Казенного учреждения Администрации Владимирского муниципального образования «Заларинский район», увеличение мощности, пропускной способности и сроков эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры;  - обеспечение возможности подключения строящихся жилых объектов и объектов социально-культурного, бытового и промышленного назначения к системе коммунальной инфраструктуры Казенного учреждения Администрации Владимирского муниципального образования «Заларинский район»;  - создание условий для устойчивого социально-экономического развития Казенного учреждения Администрации Владимирского муниципального образования «Заларинский район» путем реформирования отрасли жилищно-коммунального хозяйства (далее – ЖКХ);  -совершенствование механизмов эффективного управления муниципальным имуществом;  - создание благоприятных условий привлечения инвестиций в жилищно-коммунальный сектор Казенного учреждения Администрации Владимирского муниципального образования «Заларинский район»;  - внедрение ресурсосберегающих технологий;  - улучшение экологической ситуации на территории Казенного учреждения Администрации Владимирского муниципального образования «Заларинский район». |
| Задачи Программы | - капитальный ремонт систем водоснабжения, теплоснабжения с применением современных материалов;  - обустройство и оснащение оборудованием объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;  - обеспечение условий для разработки инвестиционных программ организаций коммунального комплекса по развитию системы коммунальной инфраструктуры (далее - инвестиционные программы); |
| Сроки реализации Программы | 2015 – 2017 годы |
| Источники финансирования Программы | Финансирование мероприятий, входящих в Программу, осуществляется за счет:  - средств федерального бюджета;  - средств бюджета Иркутской области;  - средств местного бюджета;  - надбавок к тарифам на услуги организаций коммунального комплекса; |
| Основные мероприятия Программы | Перечень основных мероприятий Программы приведен в приложении № 1 к настоящей Программе |
| Важнейшие целевые индикаторы и показатели Программы | По системам коммунальной инфраструктуры в целом:  - снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры;  - доля средств внебюджетных источников в общем объеме инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры  По системам теплоснабжения, водоснабжения:  - сокращение показателя удельного веса сетей, требующих замены;  - сокращение уровня потерь тепловой энергии, воды. По объектам, используемым для захоронения твердых бытовых отходов:  - обеспечение высокого коэффициента уплотнения твердых бытовых отходов. |
| Планируемые результаты реализации Программы | - снижение издержек, повышение качества и надежности жилищно-коммунальных услуг; - ликвидация аварийных и полностью изношенных объектов коммунального хозяйства;  - дальнейшая активизация жилищного строительства;  - подключение объектов капитального строительства к системе коммунальной инфраструктуры;  - экономия энергетических и иных ресурсов;  - улучшение экологической ситуации на территории Владимирского муниципального образования. |
| Организация контроля за реализацией Программы | Комитет по строительству, дорожному и жилищно-коммунальному хозяйству администрации муниципального образования «Заларинский район». |

# 

# Введение

Разработка Программы обусловлена необходимостью определения долгосрочных стратегических задач развития систем коммунальной инфраструктуры Владимирского муниципального образования, формирования новых механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций в целях реализации Генерального [плана](consultantplus://offline/main?base=RLAW411;n=31355;fld=134;dst=100018) развития муниципального образования, повышения эффективности градостроительных решений.

# Раздел I. Прогноз развития Владимирского муниципального образования и динамики потребления услуг организаций коммунального комплекса

Проведение анализа и оценки социально-экономического развития Владимирского муниципального образования, а также построение на основе полученных данных прогнозов такого развития, являются этапом, предшествующим разработке основных мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на 2015 - 2017 годы (далее - Программа).

Анализ и оценка социально-экономического развития Владимирского муниципального, а также прогноз его развития проводятся по следующим направлениям:

- демографическое развитие Владимирского муниципального образования;

- строительство домов индивидуальной жилой застройки;

- состояние коммунальной инфраструктуры.

Целью проведения анализа по выделенным направлениям является установление взаимосвязей между всеми основными показателями развития Владимирского муниципального образования и оценка их влияния на тенденции развития систем коммунальной инфраструктуры. Планирование всех мероприятий в рамках Программы зависит от уровня и прогноза развития каждого из направлений.

**1.1. Демографическое развитие**

На территории Владимирского муниципального образования по состоянию на 01.01.2015 г. проживает 1164 человек.

С 2004 года наблюдается естественная прибыль населения, с 2009 года прибыль населения увеличивается, но по переписи населения за 2015 год прибыль населения значительно увеличилась

Изменение численности населения Владимирского муниципального образования приводится в нижеследующей таблице № 1.

# Динамика численности населения Владимирского муниципального образования

Таблица № 1

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Годы | 2010 | 2011 ( по переписи населения) | 2012 | 2013 | 2014 |
| Численность населения по переписи и на конец года всего | 1000 | 983 | 1012 | 1050 | 1164 |
| Естественная прибыль/убыль | +1 | -48 | +31 | +38 | +15 |
| Миграция | -36 | +13 | +12 | +6 | +26 |

По итогам проведенного анализа демографической ситуации были выявлены основные проблемы формирования численности населения Владимирского муниципального образования устойчивая убыль населения, старение населения. В целом демографическую обстановку в Владимирском муниципальном образовании можно оценить как сложную, хотя подобная обстановка наблюдается в подавляющем большинстве регионов Российской Федерации.

Предполагается, что демографическая ситуация в Владимирском муниципальном образовании стабилизируется к 2017 году.

**1.2. Строительство жилых домов**

Существующий жилищный фонд Владимирского муниципального образования составляет 162 жилых дома - 9367,50 кв.м общей площади, из них число жилых домов ( индивидуально-определенных зданий) -115, площадью 4660,80 кв.м. и 47 многоквартирных жилых дома блокированной застройки площадью 4706,70 кв.м. отличаются удовлетворительным техническим состоянием и в значительной части подлежит сохранению на расчетный срок в качестве опорного. К сносу предлагаются 75 ветхих одноэтажных жилых домов площадью 2600 кв.м.

Генеральным планом предусматривается размещение нового жилищного строительства на свободной от застройки территории. Генеральным планом предлагается разместить там малоэтажные жилые дома с усадьбами.

**1.3. Состояние коммунальной инфраструктуры**

Одним из основных факторов, влияющих на формирование Программы, является состояние коммунальной инфраструктуры. Привлечение инвестиций в коммунальное хозяйство необходимо для развития коммунальной инфраструктуры, ее капитального ремонта и модернизации с учетом перспективного строительства предусмотренного Генеральным планом.

**1.3.1. Водоснабжение**

Водоснабжение населения Владимирского муниципального образования осуществляется из 2-х скважин, 7- ми колодцев и частных скважин. Дебит скважин примерно составляет 230,0 куб.м. в сутки. Забор воды производится глубинными насосами марки ЭЦВ -8 и ЭЦВ -6

Протяженность водопроводных сетей составляет 4,200 км. при диаметре 40 мм. Средний уровень износа составляет 30% Централизованным водоснабжением от водонапорной башни оборудовано здание средней общеобразовательной школы с.Владимир и детского сада для хозяйственно-питьевых нужд к жилым домам на протяжении 0,5 км. ,водопровод надом интернат для престарелых и инвалидов протяжённостью 156 п.м. требуют капитального ремонта 85 % износ.

**1.3.2. Теплоснабжение**

Теплоснабжение жилой застройки Владимирского муниципального образования осуществляется печным отоплением, частично централизованным от котельной ЗСДИПИ протяжённостью 2,5 км.

Существующие:

- угольная котельная (4 котла) в с. Владимир Заларинского спец. дома интерната отапливает корпуса и часть жилых домов общей площадью 5623,10 кв.м;

- угольная котельная (3 котла) школы с.Владимир отапливает – школы и детский сад площадью 2026,20 кв.м.;

Часовой отпуск тепла на нужды отопления, горячего водоснабжения составляет 0,43 Гкал/ч; годовой – 526 Гкал/год.

Топливом для котельных является уголь с Каратаевского карьера. Расход топлива – 2 480,00 т/год.

Передача тепловой энергии осуществляется по трубопроводам Ду 100 ÷50 мм протяженностью 2840 м в 2-х трубном, в подземном и частично надземном исполнении. В замене трубопровод не нуждается. Схема водяных тепловых сетей открытая. Средний уровень износа 5%. Горячее водоснабжение осуществляется путем непосредственного водозабора из теплосети.

**1.3.3. Захоронение твердых бытовых отходов**

Ежегодно на территории Владимирского муниципального образования образуется около 320 тонн твердых бытовых отходов (с. Владимир 187 тонн,

д. Горячий Ключ 37 тонн, д. Хотхор 96 тонн.

Бытовые отходы от учреждений, организаций и жилого сектора, а так же крупногабаритный мусор вывозятся для захоронения на полигон расположенный на расстоянии, 1,2 км.

Площадь санкционированной свалки : с. Владимир 0,6 км

Фактически полигон является узаконенной свалкой, так как не соответствует требованиям санитарных норм и правил. Отсутствует система отвода и очистки талых вод, фильтрата, отсутствуют водоупорные экраны.

# 1.3.4. Электроснабжение

Электроснабжение потребителей Владимирского муниципального образования производится от источников энергосистемы Саянские электрические сети. Трансформаторные подстанции электроснабжения расположенные на территории Владимирского муниципального образования : с. Владимир – 5 шт, д. Хотхор – 1 шт, д. Горячий Ключ – 1 шт., которые обслуживает Зиминские электрические сети Саянской электросетевой компании.

Владимирское муниципальное образование имеет развитую распределительную систему электроснабжения на напряжении 10/35 кВ.

# 1.3.5. Телефонная связь, телевидение

# Телефонная связь

Обеспечение телефонной связью, сферы социального, культурного, просвещения в Владимирском муниципальном образовании осуществляется от электронных автоматической телефонной станций Заларинского филиала производственно-технического участка ОАО «Ростелеком» Существующие емкости телефонных станций полностью удовлетворяют потребности Владимирского муниципального образования. Кроме того, наблюдается тенденция уменьшения спроса на услуги проводной телефонной связи, большинство населения пользуются сотовыми операторами Байкалвестком, Мегафон, МТС, Билайн.

# Телевидение

Телевизионное вещание во Владимирском муниципальном образовании осуществляет Иркутский областной радиотелепередающий центр.

**Раздел II. План мероприятий программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Владимирского муниципального образования на 2015 - 2017 годы**

С целью повышения эффективности функционирования системы коммунальной инфраструктуры жизнеобеспечения Владимирского муниципального образования, обеспечения возможности подключения строящегося жилья и объектов социально-культурного назначения к объектам системы коммунальной инфраструктуры, предлагается выполнить мероприятия по комплексному развитию системы коммунальной инфраструктуры Владимирского муниципального образования на 2012 - 2015 годы ([Приложение № 1](file:///C:\Users\User\Documents\пкр\развитие%20коммуникации\Владимир%20-%20копия.doc#sub_999101) к данной Программе), а именно по разделам:

# 2.1. Водоснабжение

# Существующее водоснабжение неблагоустроенного жилья производится от водоразборных колонок и подземных источников.

**2.2. Теплоснабжение**

На проектные периоды развития территории в качестве основного источника тепла остается котельная, расположенная в с. Владимир. Существующая схема тепловых сетей сохраняется. Трассировка основных магистральных и распределительных тепловых сетей выполнена в соответствии с размещением существующих потребителей.

Предусмотрен капитальный ремонт тепловых и водопроводных сетей, что позволит сократить потери тепловой энергии при доставке её потребителю.

**2.3. Захоронение твердых бытовых отходов**

Предусматриваемая Программа система и организация работ по санитарной очистке территории Владимирского муниципального образования остается планово-регулярной для всех жилых и общественных зданий, независимо от степени их благоустройства.

Существующий полигон ТБО сохраняется. Несанкционированных свалок на территории Владимирского муниципального образования нет.

Для улучшения экологического и санитарного состояния Владимирского муниципального образования , решения комплекса работ по организации, сбору, удалению и уборки территорий наряду с проектированием и строительством объектов по обезвреживанию отходов следует разработать проект «Генеральная схема очистки поселений», удовлетворяющий всем требованиям действующих строительных и санитарных норм. Отсутствует система отвода и очистки талых вод, фильтрата, отсутствуют водоупорные экраны.

**3. Механизм реализации программы**

Настоящая Программа направлена на консолидацию финансовых ресурсов для модернизации коммунальной инфраструктуры Владимирского муниципального образования. В реализации мероприятий программы предусматривается участие администрации муниципального образования «Заларинский район», комитета по строительству, дорожному и жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования «Заларинский район» организации коммунального комплекса.

Механизм реализации Программы определяется муниципальными целевыми Программами, долгосрочными целевыми Программами и муниципальными правовыми актами муниципального образования «Заларинский район» в сфере градостроительства и развития систем коммунальной инфраструктуры.

На основании утвержденной Программы организации коммунального комплекса разрабатывают по объектную проектно-сметную документацию, которая проходит экспертизу в установленном порядке. Стоимость разработки и экспертизы проектно-сметной документации учитывается в общем объеме финансовых потребностей для реализации настоящей Программы.

Размещение муниципальных заказов по реализации Программных мероприятий должно осуществляться на конкурсной основе.

Отчетные данные о реализации Программы и анализ фактически достигнутых результатов реализации Программы, с указанием источников финансирования, формируются по каждой локальной программе.

**4. Ресурсное обеспечение программы**

С целью реализации программы комплексного развития системы коммунальной Владимирского муниципального образования «Заларинский район»» планируется привлечь финансовые средства федерального, областного и местного бюджетов.

**5. Контроль за ходом реализации программы**

Казенное учреждение Администрация Владимирского муниципального образования ежегодно представляет в Думу администрации муниципального образования «Заларинский район» отчет в ходе реализации программы, одновременно с отчетом об исполнении бюджета поселения за соответствующий финансовый год.

Итоговый отчет о реализации Программы предоставляется в Правительство Иркутской области.

Приложение № 1

к [Программе](file:///C:\Users\User\Documents\пкр\развитие%20коммуникации\Владимир%20-%20копия.doc#sub_9991) комплексного развития

систем коммунальной инфраструктуры

Владимирского муниципального образования

на 2015 – 2017 годы

**Программа**

**комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Владимирского муниципального образования на 2015 - 2017 годы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объекта и проводимые мероприятия | Цели реализации мероприятия | Планируемые сроки реализации, годы |
| **ВОДОСНАБЖЕНИЕ** | | |
| **I. Капитальный ремонт водопроводных сетей с заменой стального трубопровода на полиэтилен по адресу:** | Улучшение качества водоснабжения населения, снижение потерь в водопроводной сети |  |
| 1. ул. Школьная – 40 лет Победы | 2016 |
| **П.Строительство водозаборной скважины** |  |
| 1. ул. Школьная | 2016 |
| **ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ** | | |
| **Ш. Капитальный ремонт тепловых и водопроводных сетей** | Снижение нормативных и сверхнормативных технологических потерь |  |
| 1. от водозаборной скважины котельной до ул. 40 лет Победы | 2016 |
| **У. Ремонт котельного и вспомогательного оборудования** | Снижение аварийности процесса выработки тепловой энергии, исключение возможности срывов бесперебойной подачи тепла потребителям |  |
| 1. Установка угольного водогрейного котла в электрокотельной в МБОУ Владимирская СОШ | 2015-2016 |
| **ЗАХОРОНЕНИЕ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ** | | |
| **У1. Мероприятия по захоронению твердых бытовых отходов** | Улучшение экологической ситуации на территории поселения |  |
| 1. обваловка полигонов ТБО, захоронение старого полигона | 2015 |
| 2. обустройство нового полигона |  |  |
| 3. устройство подъездных путей |  | 2016 |