Российская Федерация

Иркутская область

Заларинский район

Владимирское муниципальное образование

Дума муниципального образования

РЕШЕНИЕ

от 28.12.2015 г. № 103-2\38 с. Владимир

Об утверждении Программы социально-экономического развития

Владимирского муниципального образования «Заларинский район»

на 2015 - 2017 годы

В соответствии с [Федеральным законом](garantf1://86367.0/) от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Владимирского муниципального образования , Дума Владимирского МО ,

РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу социально-экономического развития Владимирского муниципального образования «Заларинский район» на 2015 - 2017 годы (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в информационном листке « Владимирский вестник » и на официальном сайте администрации Владимирского муниципального образования

3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на Главу Казенного учреждения Администрации Владимирского муниципального образования «Заларинский район» (Е.А. Макарова)

Глава

Владимирского МО Е.А. Макарова

ПРОГРАММА

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Владимирского

муниципального образования

*на среднесрочную перспективу*

*2015-2017 г.г.*

ПАСПОРТ

Программы

«Социально-экономическое развитие

**Владимирского муниципального образования «»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование программы** | Программа «Социально-Экономическое развитие Владимирского муниципального образования на среднесрочную перспективу (2015-2017 гг) |
| **Цель программы** | Создание комплекса условий для полноценной жизни населения, в том числе и благоприятной жизненной среды, непосредственно влияющей также и на степень инвестиционной привлекательности поселения в целом и отдельных населенных пунктов |
| **Задачи программы** | 1.Создание предпосылок для роста производства, повышения производительности и качества  2.Развитие инновационного потенциала, содействие внедрению инновационных технологий в реальном факторе и отраслях социальной сферы  3. Создание на территории поселения благоприятного инвестиционного климата  4. Наведение хозяйственного порядка на территории поселения  5. Повышение уровня и качества жизни населения |
| **Основные направления Программы** | - обеспечение роста денежных доходов населения и усиления адресности социальной поддержки населения;  - обеспечение всеобщей доступности и общественно приемлемого качества важнейших социальных благ, к числу которых относятся, прежде всего медицинское, социальное обслуживание и общей образование;  - безусловная приоритетность инвестиций в человека и прежде всего в образовании;  - осуществление максимально эффективной защиты социально уязвимого населения, которое не обладает возможностями для самостоятельного решения социальных проблем и нуждается в поддержке;  - создание для трудоспособного населения экономических условий, позволяющих им за счет собственных доходов обеспечивать более высокий уровень социального потребления, включая комфортное жилье, лучшее качество услуг в сфере образования и здравоохранения, достойный уровень жизни в пожилом возрасте;  - создание условий для эффективной занятости населения, обеспечения баланса спроса и предложения на рынке труда, в том числе на основе повышения качества и конкурентоспособности рабочей силы, развития миграционных процессов;  - осуществление мероприятий по социальному развитию села;  - улучшение демографической ситуации на основе осуществления мероприятий по снижению уровня смертности населения и создания предпосылок для стабилизации показателей рождаемости |
| **Сроки реализации** | 2015-2017 годы |
| **Объемы и источники финансирования** | Федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет, иные источники |
| **Ожидаемые конечные результаты реализации Программы** | Реализация мероприятий программы позволит повысить уровень жизни населения и сохранить социально-экономическую стабильность в обществе. Повышение уровня жизни населения должно быть связано с одной стороны- с экономическим ростом и увеличением доходов населения, с другой стороны . со снижением цен на потребительском рынке |
| **Система управления и контроля** | Глава муниципального образования |

**СОДЕРЖАНИЕ**

Введение 5

1. Общая характеристика поселения 6

1. Ресурсно-инфраструктурный потенциал поселения 7
2. Уровень и качество жизни населения 10

2. Цели и задачи программы 12

3. Экономическая политика 13

3.1. Развитие агропромышленного комплекса 14

3.2.Развитие малого предпринимательства 17

3.3. Управление природными ресурсами 19

3.3.1. Земельные ресурсы 19

3.3.2. Лесные ресурсы и охрана окружающей среды 20

3.4. Управление муниципальной собственностью 22

**Введение**

Процессы развития наиболее отчетливо проявляют себя в те периоды, когда та или иная национальная или территориальная общность начинает за­метно прогрессировать, изменяя свои позиции в лучшую сторону. Но процесс достижения состояния «всеобщего благосостояния» всегда требует значительного времени и больших усилий. Процветание не наследуется, не вырастает просто из природных ресурсов, имеющейся рабо­чей силы — оно создается.

Единственная разумная концепция конкурентоспособности - про­изводительность. Основная цель каждой территории состоит в достижении высокого и постоянно растущего *уровня жизни для своего населения.* Воз­можность реализации этой цели зависит от производительности, которая достигается в использовании трудовых ресурсов и капитала. Производитель­ность — это объем выпуска продукции, производимый единицей затраченного труда и/или капитала. Производительность зависит от качества и свойств продукции (определяющих цены, которые можно установить), а также от эффективности производства. Производительность - это основной детерми­нант долгосрочного стандарта жизни, это основной источник национального дохода на душу населения. Производительность, обеспечиваемая людскими ресурсами, обуславливает заработную плату; производительность, исполь­зуемая капиталом, задает доходы, получаемые его владельцами. Уровень жизни для конкретной территории зависит от способности предприятий дос­тигать высокого уровня производительности — и повышать производительность с течением времени. Постоянный рост производительности требует постоянного совершенствования экономики. Они должны развивать и со­вершенствовать свойства, необходимые для конкуренции во все более слож­ных сегментах отрасли, в которых производительность обычно высока.

Управление производительностью реально осуществляется на уровне товаропроизводителей, которые обладают реальными инструментами для решения проблем конкурентоспособности. От предприятий, производящих продукцию, от их профессионализма, деловой активности зависит умение воспользоваться внутренним потенциалом поселения.

Основной идеей, задающей рамки процесса стратегического управле­ния в поселении, является следующее: *хозяйственное развитие поселения является только его собственным делом.*

Стратегическое управление как особая управленческая технология ориентировано на будущее развитие. Стратегичность управления всегда предполагает разумный выбор, некое ранжирование проблем, расстановку приоритетов. Ни одно, даже самое богатое государство или регион, не может себе позволить решать все проблемы сразу, одновременно. Ограниченность средств диктует необходимость выбора направлений их расходования. Обос­нованность выбора обеспечивается взвешенным анализом. Но весь смысл стратегического управления состоит в том, что стратегический анализ на­правлен не в прошлое, а в будущее. Для определения приоритетов развития необходимо анализировать не столько прошлый опыт, сколько будущие тен­денции, возможности и угрозы во внешней среде, ожидаемые и даже неожи­данные.

Анализ внутренней среды поселения предполагает, что будут не просто рассматриваться прошлые достижения, имеющиеся ресурсы и наработки. Стратегический анализ требует осознания факторов внутренней среды поселения как сильных или слабых факторов с точки зрения требований и целей будущего развития.

Анализ внутренней среды поселения с точки зрения перспектив его бу­дущего развития должен начинаться с определения набора ресурсов разви­тия. Акцент делается уже не на то, что *«у нас все самое лучшее»,* а на то, что *«у нас кое-что особенное».* Завоевать сильные позиции по всем параметрам в современном мире не представляется возможным, но вот отличить себя от других в глазах потребителя, клиента, «поймать» его на некоторой своей «изюминке» - это является наиболее реальной стратегией создания конку­рентоспособности, для которой все средства хороши (кроме незаконных и безнравственных разумеется). *Успешное развитие поселения обуславливается обладанием именно специфическими уникальными ресурсами.*

**1. Общая характеристика поселения**

Владимирское сельское поселение расположено в Заларинском районе Иркутской области. На северо-востоке муниципальное образование граничит с Бажирским сельским поселением , на востоке и юге с Усть-Ордынским автономным округом , на западе с Новочеремховским сельским поселением

Территория поселения составляет 2132, 77 га га с протяженностью границы 21,37 км. В состав поселения входят 3 деревни : с. Владимир , д. Горячий ключ, ст Хотхор, в которых имеется 225 дворов и проживает населения- 1164 человека.

На территории поселения находятся 1 детский сад , 1 средняя общеобразовательная школа в с. Владимир , 1 Центр досуга , 1 ФАП, 1 спец. Дом-интернат для престарелых и инвалидов. На территории поселения развивается малый бизнес-торговля продуктами питания , хоз товарами .

В земельном фонде сельскохозяйственных предприятий района па­хотные и пахотно-пригодные почвы составляют 95 га площади земель сель­скохозяйственного назначения. Приемы использования и ухода за этими почвами должны быть направлены на предохранение от эрозии, проведение агрокультурных мероприятий по поддержанию и повышению плодородия. Резервом для сельскохо­зяйственного освоения являются почвы под лесными массивами. Лесные массивы могут использоваться для временного выпаса скота. Кроме того, ле­са на землях сельскохозяйственных предприятий выполняют климаторегулирующие и водоохранные функции.

* 1. **Ресурсно-инфраструктурный потенциал поселения**

**Земельные ресурсы**

Лесные земли составляют основную часть (69,7%) его земельного фонда, 16,5% приходится на долю сельскохозяйственных земель; 2,1% - под водными объектами. Непродуктивные земли составляют более 3% террито­рии поселения, из них под дорогами - 0,22%.

На душу населения приходится 10,3 га сельскохо­зяйственных угодий, в.т.ч-сенокос 1 га, пашни 9, 3 га, лесных площадей 5,8 га.

Земли лесные - важный источник дополнительной пищевой продук­ции; важны их рекреационная и регулирующая функции. По норме необхо­димых для человека лесных насаждений поселение относится к числу достаточно (но не избыточно) обеспеченных

**Лесные ресурсы**

Основные породы – сосна, лиственница, береза. Эксплуатационный запас составляет -19 % от общего. Низкая доля эксплуатационного запаса объясняется интенсивным длительным лесопользованием.

Основные направления развития лесного комплекса - охрана и вос­становление лесов, рациональное использование расчетной лесосеки, кон­троль за целевым использованием лесосечного фонда местного потребления, повышение инвестиций на развитие производства и социальной сферы, расширение побочного пользования лесом, развитие таежных промыслов

Рекреационные ресурсы

Основную рекреационную привлекательность поселения составляют относительно благоприятный климат, разнообразие рельефа, растительного и животного мира. Наличие рек, при­годных для развития водного туризма и водно-моторного спорта, сущест­венно повышает природные рекреационные возможности поселения.

**Производственный потенциал**

Производственный потенциал района формируется за счет: сельского хозяйства на 3 %; малого бизнеса на 4,6%

; торговли на 2,4%о; прочие на 1,0%

Основная отрасль экономики поселения - социальная сфера , в которой работают около 70 % работающего населения

**Демографические тенденции**

В последние 5 лет демографическая ситуация в поселении, как и в об­ласти в целом, характеризуется сокращением численности населения, ухуд­шением половозрастной структуры, снижением продолжительности жизни.

Численность населения поселения на 01.01.2015г. составляет 1110 человек. Население поселения проживает в 3 деревнях. Во Владимире – 920 человек , в д. Горячий ключ- 10 чел. , на ст. Хотхор – 80 чел . Анализ половозрастной структуры населения рай­она показал, что в общей численности населения мужчины составляют 496 чел. женщины – 634 чел.. Состав населения : русские , татары , буряты .

Некоторое влияние на демографическое развитие поселения оказывает миграция населения. Учитывая тенденции рождаемости и смертности в среднесрочной перспективе сохранится естественная прибыль населения.

**Трудовые ресурсы**

Трудовые ресурсы поселения составляют 292 чел. Из этой численности 1,15% заняты в образовании,0,02% - в здравоохранении , 0,04%-в культуре, 70 % социальная сфера .

Относительно сведений о незанятом населении, следует заметить, что в большинстве это занятость в личном и домашнем подсобном хозяйстве в связи с существующей безработицей в поселении.

Безработица в поселении существует из-за отсутствия государственных сельскохозяйственных предприятий. Резюмируем, что в настоящее время Владимирское МО обладает значительным социально-демографическим и трудовым потенциалом . Для более эффективного использования трудового потенциала необходимо, при разработке инвестиционных программ, учитывать фактор благоприятного экономико-географического положения поселения

**Доходы населения**

В результате превышения темпов роста номинальных денежных до­ходов над темпами роста прожиточного минимума возросла покупательная способность денежных доходов на 28,6%.

При этом уровень жизни населения поселения недостаточно высок: низ­кая покупательная способность денежных доходов - 0,9 прожиточного ми­нимума при пороговом значении 1,0 (1,6 - по области) и большой удельный вес населения с доходами ниже прожиточного минимума - 40,3% (39% по области).

Необходимость создания программы социально-экономического раз­вития района обусловлена остротой проблем, стоящих перед муниципаль­ным образованием. Среди факторов, оказывающих существенное воздейст­вие на социально-экономическое развитие поселения, необходимо отметить ор­ганизацию местного самоуправления, которое охватывает не только решение текущих социальных и хозяйственных задач, но и то, чтобы в результате формирования многоукладной экономики и борьбы интересов поселение было со­хранено как целостный живой организм и в нем не были утрачены главные отрасли экономики, соответствующие его экономическому потенциалу, кон­курентным преимуществам, благоприятным условиям и предпосылкам раз­вития, объективной потребностью становится поиск механизма текущего планирования и стратегического прогнозирования развития муниципального образования. Такой механизм создается в рамках разработки программы социально-экономического развития поселения.

Реализация мероприятий программы позволит повысить уровень жиз­ни населения и сохранить социально-экономическую стабильность в общест­ве. Повышение уровня жизни населения должно быть связано с экономиче­ским ростом и увеличением доходов населения.

**2. Цели и задачи программы**

**Основной принцип формирования программы:** принятие админи­страцией реально выполнимых условий и ответственность за социальные по­следствия программных мероприятий.

**Основная стратегическая цель программы** - создание комплекса условий для полноценной жизни населения, в том числе и благоприятной жизненной среды, непосредственно влияющей также и на степень инвести­ционной привлекательности поселения в целом и отдельных населенных пунк­тов.

Естественно, что понятие комфорта динамично во времени, определя­ется уровнем благосостояния общества, материальными возможностями и духовными запросами различных социальных групп населения. Резервы дос­тижения цели связаны с более эффективным использованием природного, трудового, производственного потенциала поселения, внедрением рыночных отношений.

На сегодняшний день почти каждая отрасль социально-экономической сферы имеет свою концепцию развития и комплекс отрасле­вых программ, направленных на их реализацию. Как правило, отраслевые программы недостаточно увязаны как в плане учета требований, которые предъявляет отрасль к другим сферам хозяйственной деятельности, так и в отношении пространственной реализации.

Из выше сказанного следует, что стратегия социально-экономического развития района базируется на межотраслевом подходе. Суть этого подхода состоит в пространственном согласовании отраслевых предложений, выявлении взаимных отраслевых требований и разработке предложений по их учету.

Для достижения поставленной цели администрация ставит следую­щие задачи:

/. *Повышение уровня жизни населения -* снижение уровня бедности и со­кращения дифференциации покупательной способности населения за счет усиления адресности социальной поддержки, стимулирования роста оплаты труда на предприятиях, обеспечения эффективного уровня занятости трудо­способного населения;

1. *Повышение качества жизни населения -* разработка комплекса мер в  
   сферах образования, здравоохранения, культуры, социального обеспечения,  
   направленного на адаптацию населения к условиям рыночной экономики,  
   изменение его менталитета, повышение качества предоставляемых услуг,

со­вершенствование территориальной организации сферы обслуживания и обеспечение максимальной доступности ее объектов жителям поселения, дос­тупности образования и культуры, эффективности сферы медицинского об­служивания, стабильности среды обитания и жилища;

1. *Создание предпосылок для роста производства, повышения*

*произво­дительности и качества* -реанимация таких экономических категорий, как производительность труда, фондоотдачи и фондовооруженность;

1. *Развитие инновационного потенциала, содействие внедрению*

*иннова­ционных технологий, «ноу-хау» в реальном секторе и отраслях социальной сферы*

1. *Создание в поселении благоприятного инвестиционного климата -* расши­рение внутренних финансовых источников инвестиций, прежде всего за счет роста доходов и накоплений населения, а также создание благоприятных ус­ловий для притока прямых иностранных и отечественных инвестиций;
2. *Наведение хозяйственного порядка на территории района -* выявление  
   и отбор жизнеспособных предприятий; четкое определение состава

муници­пальной экономики и ее структуры; инвентаризация всех собственников и оценка результатов их хозяйственной деятельности, выявление « лжебанкро­тов » и неэффективных собственников, дочерних предприятий - однодневок, образованных с одной целью - ухода от налогов

**Планируемые результаты реализации программы.**

Критерием повышения уровня жизни населения района является уве­личение покупательной способности денежных доходов населения по отно­шению к прожиточному минимуму с 0,8 в 2015 г. до 1,6 в 2017 г.

**3. Экономическая политика**

**3.1.Развитие агропромышленного комплекса**

**Состояние отрасли**

Основой сельского хозяйства поселения является общественный сектор, на долю которого приходится 70% объема производства продукции, КФХ -1%, личные подсобные хозяйства - 29%.

Несмотря на относительно высокое естественное плодо­родие почв, в целях дальнейшего повышения продуктивности сельскохозяй­ственного производства района, необходимы меры по его поддержанию и повышению. Особенно это важно для нарушенных эрозийными процессами почв.

Кризисная ситуация, сложившаяся в агропромышленном комплексе Иркутской области и в стране в целом не обошла и Владимирское МО Не лучшим образом сказалось проведение аграрных реформ на экономике сель­скохозяйственных организаций, КФХ. Продолжающийся диспаритет цен, ве­дущий к усилению экономической зависимости сельского хозяйство от предприятий производящих средства производства, уменьшение финансовой поддержки их бюджетов всех уровней привело к тому, что практически при­остановлено производственное строительство на селе, значительно сокраще­но приобретение сельскохозяйственной техники, поступление минеральных удобрений, средств защиты растений и животных. Результат этого — обраба­тывается не вся пашня, теряется ее продуктивность.

Особый оптимизм относительно повышения эффективности работы агропромышленного комплекса поселения вызывает тот факт, что при снижении экстенсивных показателей идет рост интенсивных показателей, прежде всего урожайности сельскохозяйственных культур, продуктивности скота и птицы. Это говорит о том, что администрация Владимирского МО видит дальнейшее развитие сельского хозяйства в применении совре­менных методов ведения хозяйства, то есть, в повышении качества труда ра­ботников АПК, выражающемся в улучшении обработки сельскохозяйствен­ных культур и внедрении новых технологий.

**Общие проблемы**

* недостаток собственных оборотных средств;
* невысокие закупочные цены на сельскохозяйственную продукцию;  
  диспаритет цен;

- упадок с/хозяйства, недостаток с/хозяйственной техники

- ухудшение жилищного хозяйства, не ведется новое строительство и ремонт жилья

- недостаток квалифицированных кадров в культуре , образовании

- отсутствие комбинатов бытовых услуг, рабочих мест

- телефонизация поселения.

**Мероприятия**

сохранение на 2015 - 2017 годы мер финансовой поддержки сельского хо­зяйства за счет средств из федерального бюджета и формирование эффек­тивного механизма их использования сельхозтоваропроизводителями;

выделение кредитов на льготных условиях под сезонные затраты сель­ским товаропроизводителям всех форм собственности;

- привлечение инвестиций под программы развития сельскохозяйственного  
производства;

предусмотрение в резервном фонде средств для покрытия ущерба от сти­хийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;

* выведение нерентабельного производства мяса на рентабельное, путем  
  создания откормочного производства на базе индивидуальных хозяйств,

соз­дания откормочного производства на базе общественного сектора;

* создание объединений на условиях совместной деятельности с сельхоз­  
  товаропроизводителями на базе крупных промышленных и перерабатываю-­  
  щих предприятий, на принципах долевого участия формирований доходов;

- улучшения социальных условий для работ­ников сельскохозяйственных предприятий и жителей села;

обеспечение личных хозяйств племенным молодняком, кормами, созда­ние системы закупа от них продукции и ее реализации через систему облпотребсоюза;

улучшение породности сельскохозяйственных животных;

- увеличение охвата искусственным осеменением маточного поголовья  
КРС всех форм собственности;

создание кормовой базы с учетом сбалансированного кормления; ежегодное обновление техники на 30% с использованием собственных средств, лизинга техники, долгосрочных кредитов на капитальные вложения;

* подготовка специалистов с высшим и средне специальным образованием,  
  оказание содействия в их трудоустройстве и закрепления на производстве;
* профессиональная переподготовка и повышение квалификации

руково­дящих работников и специалистов органов управления сельского хозяйства , сельскохозяйственных предприятий;

- совершенствование общего и профессионального образования в сельских школах, повышение уровня торгового, бытового, медицинского и культурно­го обслуживания сельского населения за счет целевой контрактной подго­товки кадров сельской интеллигенции.

- увеличение фермерских хозяйств

- строительство детского сада в с. Владимир

- строительство стадиона , спортивного зала в с. Владимир

* В результате выполнения всех программных мероприятий снимется социальная напряженность на селе, уменьшится безработица, повысится уровень жизни населения.

производства и ассортимент выпускаемой продукции, возрастут средняя за­работная плата, а также отчисления в местный бюджет

**3.2.Развитие малого предпринимательства Состояние отрасли**

Малое предпринимательство, как полноценный субъект экономики в Владимирском МО, развивается с 1998 года и в условиях становления и фор­мирования рыночных отношений доказало свою жизнеспособность и приоб­рело всё большее социальное и экономическое значение, способствуя повы­шению благосостояния населения, созданию новых рабочих мест, увеличе­нию доходной части бюджета поселения.

В районе зарегистрировано 15 предприятий среднего и малого бизне­са. Малое предпринимательство, использующее сегодня значительную часть трудовых ресурсов поселения, превратилось также в сферу вторичной занятости населения (пенсионеры, студенты) имеют дополнительную занятость и, соответственно, извлекают доходы из сферы малого бизнеса. Основная часть малых предприятий сконцентрирована в с. Владимир

**Общие проблемы**

* Несовершенство нормативно- правовой базы в сфере малого

предприни­мательства;

* Недостаточное развитие сферы доступных консультационно-  
  информационных услуг;
* Ограниченный доступ к финансовым ресурсам, высокий уровень

про­центных ставок по банковским кредитам;

* Сложность и высокая стоимость проведения сертификации и

стандарти­зации продукции, товаров и услуг;

* Высокая стоимость сделок по аренде и продаже имущества, а также

от­сутствие долгосрочных и стабильных условий аренды;

* Невозможность самостоятельно ориентироваться в информационных

по­токах, высокая стоимость доступа к информационным ресурсам;

* Отсутствие координации усилий образовательных структур в процессе  
  подготовки кадров для малого предпринимательства;
* Недостаточное развитие малого инновационною предпринимательства;
* Обеспечение безопасности ведения бизнеса.

**Основные задачи**

* Увеличение к 2015 году численности занятых в малом бизнесе на 12%
* Увеличение к 2015 г. доли налоговых поступлений в бюджет

муници­пального образования

* Обеспечение прироста ежегодно на 4 % выпуска продукции, товаров и услуг субъектами ма­лого предпринимательства;
* Увеличение средней заработной платы работников занятых в сфере

мало­го бизнеса до 6200 рублей;

* Создание благоприятных условий для развития малого бизнеса в сельской  
  местности;
* Упрощение доступа малых предприятий к инвестиционным ресурсам из  
  различных источников;
* Изменение отношения населения к предпринимательской деятельности,  
  содействие формированию в обществе духа предпринимательства;
* Обеспечение социальной защищенности и безопасности субъектов малого  
  предпринимательства;

**Мероприятия**

Широкое внедрение и использование прогрессивных технологий под­держки малого бизнеса (лизинг, микро кредитование, франчайзинг, кре­дитные союзы, др.);

* Развитие системы информационно-консультационных услуг
* Обеспечение доступа субъектов малого предпринимательства к

муници­пальным заказам;

* Организация семинаров с целью обучения основам предпринимательской деятельности широких слоев населения, повышение деловой культуры предпринимателей, научно-методическое обеспечение;
* Безопасность и социальная защита малого предпринимательства;
* Оказание консультационной помощи через «горячую линию»,

организа­ция и проведение семинаров по вопросам безопасности бизнеса с участи­ем правоохранительных органов;

* Пропаганда предпринимательской деятельности.

- Развитие приоритетных видов деятельности малого предпринимательства:

* переработка древесины;
* производство местных строительных материалов;  
  производство и переработка сельскохозяйственной продукции;  
  переработка не древесных продуктов леса;

переработка и утилизация различных отходов (в т.ч. лесопиления);

* предоставление бытовых услуг населению;
* расширение сети общественного питания;
* обслуживание жилищного фонда и коммунального хозяйства;  
  услуги пассажирских и транспортно-экспедиционных перевозок.

**3.3.Управление природными ресурсами**

*Земельные ресурсы*

Земля является основным муниципальным ресурсом, ценность кото­рого постоянно будет возрастать и рациональное использование которою будет способствовать решению целого комплекса проблем поселения

**Развитие земельных отношений, форм собственности на землю**

В результате приватизации, земли сельскохозяйственного назначения перешли в частную собственность в виде сенокосных угодий- 480 га, пашни-167 га .Земли населенных пунктов, находящиеся в частной собственности составляют-95га. Земли в государственной собственности предоставлены гражданам в аренду-47га.

**Платежи за землю**

Положение о земельном налоге на территории МО «Владимирское сельское поселение» разработано в соответствии с гл.31 «Земельный налог « Налогового кодекса и утверждено решением Думы № 9/1 от 22.11.2006г

Ставки налога за землю в 2007г- 0,2 % от кадастровой стоимости оценки земель сельскохозяйственного назначения (пашня, сенокосы) на территории МО « Владимирское сельское поселение»

- земли с/х назначения 138 руб./ га

**Развитие земельного оборота**

В дальнейшем, основными видами предоставления земельных участ­ков гражданам и юридическим лицам будут оставаться аренда и приобрете­ние в собственность в результате сделок купли-продажи.

**Информационное обеспечение развития земельного рынка и зе­мельных отношений**

Разработку земельного кадастра осуществляет Заларинский филиал Зе­мельной кадастровой палаты Иркутской области. Разграничение государст­венной собственности на землю будет осуществляться на программном про­дукте «Программа формирования первичных сведений о земельных участ­ках

При взаимодействии с Комитетом по земельным ресурсам и землеуст­ройству по Заларинскому району будут проводиться мероприятия по выявлению землепользователей, допускающих нарушения земельного законодательства (не использование земельных участков, ис­пользование не по целевому назначению, использование земельных участков способами, приводящими к ухудшению качества земель), с последующим изъятием и перераспределением земель;

относительно невысокие базовые ставки арендной платы, разработан­ные и действующие на территории поселения, служат дополнительным стиму­лом по привлечению инвесторов на территорию муниципального образования. Прозрачная система согласования и предоставления земельных участков для различных видов деятельности, в сочетании с перспективами развития поселения, позволят мак­симально развить инфраструктуру предприятий сельскохозяйственного на­правления и сферы услуг;

предоставление наиболее привлекательных с экономической точки зрения земельных участков, будет осуществляться на условиях конкурса (аукциона);

осуществление ограничения государственной собственности на землю, подготовка и согласование перечня земельных участков, на которые у муни­ципального образования возникает право собственности на землю;

осуществление приватизации земельных участков под зданиями, строениями, сооружениями, находящимися в собственности граждан и юри­дических лиц.

***Лесные ресурсы и охрана окружающей среды***

**Состояние отрасли**

Лесной фонд в общей площади поселения составляет 13700 га . На сегодняшний день лесохозяйственной деятель­ностью занимаются частные предприниматели

Леса нарушены длительной и интенсивной эксплуатацией, что при­вело к истощению лесосырьевой базы. Вырубки и пожары, ураган 2004г способствовали широкому распространению мелколиственных лесов, резкому ухудшению лесорастительных условий .

Согласно существующего законодательства администрация МО «Муниципального образования « Владимирское сельское поселение» не вправе влиять на использова­ние лесосечного фонда на своей территории, что отрицательно сказывается на сохранности лесных ресурсов и доходном потенциале поселения.

**Основные проблемы**

* неравномерное распределение лесных массивов;  
  неразвитость лесовозных дорог;
* слабое использование вторичных лесных ресурсов (живицы, дикоросов);
* недостаточное финансирование из федерального бюджета для полного и  
  своевременного воспроизводства лесных ресурсов, реализации

мероприя­тий по охране лесов от пожаров;

* слабая охрана лесов от незаконных вырубок и лесных пожаров;
* несвоевременное и недостаточное выделение лимита лесосечного фонда  
  для местного потребления;
* несовершенная правовая база по использованию лимита местного

потреб­ления

**Основные задачи**

* создание условий для инвесторов для освоения труднодоступных лесных  
  массивов путем долгосрочной аренды леса;
* рациональное использование лесных ресурсов, их воспроизводство,

защи­та от болезней и вредителей и охрана от лесных пожаров;

* решение вопроса переработки древесины в муниципальном образовании;
* обеспечение условий приоритетного доступа к использованию

лесосечно­го фонда предприятиям, расположенным на территории муниципального образования .

**Мероприятия**

* принятие нормативных актов по эффективному использованию лесных  
  ресурсов из лимита местного потребления;
* обеспечение привлечения средств лесопользователей на воспроизводство  
  лесов;
* строительство и ремонт дорог противопожарного назначения.

***Охрана окружающей среды***

**Проблемы**

По данным, характеризующим состояние окружающей среды в поселении, экологическая обстановка остается напряженной в связи с неудовлетвори­тельным состоянием основных очистных сооружений на предприятиях (Саянскхимпром) г. Саянска, от­сутствием эффективной очистки сточных вод и системы сбора бытовых от­ходов в населенных пунктах.

Остается риск нарушения здоровья у населения муниципального образования. Возникают сложности в осуществлении экологического контроля на предприятиях. Ни­зок уровень экологического просвещения населения, недостаточна деятель­ность по формированию у населения бережного отношения к природе.

**Цель** — снижение загрязнений окружающей среды, содействие прове­дению природоохранных мероприятий, совершенствование контроля за со­стоянием окружающей среды

**Основные задачи**

* создание системы рационального природопользования;
* вовлечение населения в решение экологических проблем;
* совершенствование экологического просвещения.

**Мероприятия**

- Охрана атмосферного воздуха:

- создание районной системы реализации мероприятий по охране

атмо­сферного воздуха

- Охрана водоемов:

Охрана земель:

- устройство бетонированных площадок для сбора бытовых отходов в  
населенных пунктах поселения;

* выполнение проекта нормативов размещения отходов на свалке ТБО;
* восстановление дамбы на озере в д. Горячий Ключ , с. Владимир .
* информационно-образовательная деятельность по формированию

береж­ного отношения к природе;

* укрепление материально-технической базы.

**Ожидаемый эффект от реализации мероприятий**

* проведение эффективных природоохранных мероприятий;
* разработка положений, регулирующих отношения в сфере обращения с  
  отходами, уменьшение количества выбросов и сбросов;
* оздоровление окружающей среды в населенных пунктах поселения;
* профилактика правонарушений в сфере экологии;
* улучшение материально-технической базы;
* повышение уровня просвещения.

**3.4. Управление муниципальной собственностью**

Количество муниципальных организаций -7, которые заняты в сфере образования, культуры. Удельный вес в доходах бюджета поселения неналоговых поступлений от использования имущества и аренды земли

**Основные проблемы**

* Недостаточная экономическая обоснованность создания ряда учреждений,  
  предприятий, в том числе финансируемых из бюджета поселения, где учре­дителями выступают комитеты, структурные подразделения администра­ции Заларинского районного муниципального образования;
* Слабое информационное обеспечение процесса управления объектами,  
  находящимися в собственности муниципального образования;
* Отсутствие достаточного количества высококвалифицированных

специа­листов в сфере управления объектами собственности, в связи с низким уровнем оплаты труда;

**Основные задачи**

* увеличение доходов бюджета на основе эффективного управления

муни­ципальной собственностью;

* совершенствование правовой регламентации процессов управления

муни­ципальной собственностью;

* вовлечение в хозяйственный оборот максимального количества объектов  
  муниципальной собственности в процессе совершенствования управления  
  муниципальной собственностью;
* ликвидация убыточных муниципальных предприятий;
* оптимизация структуры муниципальных унитарных предприятий ,

сохра­нение предприятия, имеющих социальную направленность;

* создание единой информационной системы по учету муниципальной

соб­ственности и анализу ее использования;

- привлечение на конкурсной основе высококвалифицированных руководи­телей муниципальных предприятий, учреждений.

**Мероприятия**

* проведение полного учета всех объектов недвижимого имущества поселения, конечной целью которого является создание полноценного реестра не­движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности;
* создание системы регулярной отчетности о результатах деятельности по  
  управлению недвижимостью;
* создание резерва руководителей муниципальных предприятий,

учрежде­ний;

* с целью сохранности объектов муниципальной собственности

осуществ­лять страхование объектов муниципальной собственности;

* создание архива временного хранения бухгалтерской отчетности

ликви­дируемых предприятий и учреждений;

* введение в практику обязательного аудита финансово - экономической

дея­тельности муниципальных предприятий, учреждений;

* разработка принятие нормативно-правовых актов, регламентирующих  
  процесс управления муниципальной собственностью, муниципальными  
  предприятиями и учреждениями;
* реализация не приносящей дохода муниципальной собственности;
* совместно с отраслевыми отделами администрации разработка

мероприя­тий по сокращению затрат бюджета па финансирование социально-значимых учреждений;

* проведение 100% капитального и текущего ремонта объектов

недвижимо­сти, находящихся на балансе Комитета по управлению муниципальным имуществом (в том числе за счет средств арендаторов и пользователей).